

NEWS.Regional

Wirtschaftsregion Dresden



Ausgabe: September 2018

Editorial



Guten Tag,
die Sommerpause ist vorüber und mit dieser NEWS erhalten Sie einen Überblick über unsere Veranstaltungen und Aktivitäten bis Ende Oktober.

Doch blicken wir bereits voraus in Richtung 2019 und stellen uns dabei die Frage „Wie können wir den BVMW in der Wirtschaftsregion noch durchsetzungsfähiger machen?“.

Der Mittelstand war immer auf der Höhe der Zeit. Doch um sich den Herausforderungen der Marktentwicklungen und den zukünftigen, teils disruptiven Veränderungen zu stellen, müssen Unternehmen investieren.

Wer einerseits Unternehmen auffordert sich auf Industrie 4.0 vorzubereiten, andererseits den Unternehmen durch hohe Steuern das nötige Geld entzieht und dann dazu noch mit stetig steigender Bürokratie den Unternehmen weitere Steine in den Weg legt, muss auch von uns auf diesen Widerspruch hingewiesen werden.

Um Politik und Öffentlichkeit die Herausforderungen und Probleme des Mittelstandes aufzuzeigen braucht es zwei wichtige

Grundvoraussetzungen.

Die Basis bildet die Anzahl von BVMW-Mitgliedern. Mit dem stärkeren Zusammenwirken der BVMW Ansprechpartner in der Region haben wir ein größeres Angebot unterbreitet.

Das soll sich im noch stärkeren Wachstum niederschlagen. Dazu können Mitglieder beitragen, die dem BVMW weiterempfehlen und andere Unternehmer sensibilisieren.

Der Mittelstand braucht eine noch stärkere Stimme!

Als Zweites haben wir in diesem Jahr unseren Politischen Beirat neu aufgestellt. Er stellt die Verbindung zwischen Unterneh-

mern und Politik her und dient dem Austausch und der politischen Interessenvertretung in Richtung Berlin, Dresden bis hin zum Kreis und der Gemeinde.

Vor Ort haben sich bereits in Bautzen und Weißwasser Gruppen von Unternehmern gebildet, die mittelständische Interessen stärker in der lokalen Politik vertreten sehen wollen.

Stärken Sie die Stimme des Mittelstandes, durch Ihre Mitgliedschaft, Ihr Feedback, Ihre Mitarbeit und Ihre Weiterempfehlung.

Sirko Rosenberg
Leiter Kreisverband & Redaktion

Ein gelungenes Werk seit 2006 –
das Zusammenspiel von Wirtschaft und Theater.

Das Deutsch-Sorbische Volkstheater Bautzen
rückt regionale Unternehmen ins Rampenlicht und
bedankt sich damit für ihr kulturelles Engagement.

Damit diese Erfolgsgeschichte fortgeschrieben wird,
laden wir Sie ein – ob als Theater-Besucher oder Sponsor.

In jedem Fall spielen Sie eine tragende Rolle und
der Applaus ist Ihnen gewiss, denn:

Als „Hauptsponsor“, „Theatersponsor“ oder
„Sponsor des Kinder- und Jugendtheaters“
stehen Sie mit Ihrem guten Namen für das
Deutsch-Sorbische Volkstheater und zeigen
sich mit Ihrer Anzeige in den Printprodukten
und digitalen Medien.

Sie knüpfen interessante Kontakte
mit Unternehmern und Künstlern beim
Bautzener Bühnenball oder zum
BVMW-Theater-Treff.

Besuchen Sie regelmäßig Ihr Theater!

**Die ganze
WELT ist
BÜHNE**

**Wirtschaft & Theater
Gemeinsam erfolgreich**

Eine Gemeinschaftsinitiative von:

**THEATER
DZIWADEO**

**Der
Mittelstand.
BVMW**

BVMW - Bundesverband mittelständische Wirtschaft
Wirtschaftsregion Dresden - Geschäftsstelle Oberlausitz
Schafbergstraße 4, 02625 Bautzen
Telefon: 03591 200910 - www.buehne.bz

Wir danken den Hauptsponsoren:

**Volksbank
Dresden-Bautzen eG**

**Kreissparkasse
Bautzen**

Industrie-Treff

Datum: 04.09.2018 - Änderung! **Wo?** ONTEX Hygieneartikel Deutschland GmbH

Industriell tätige Unternehmen werden dazu eingeladen.

Bei Rückfragen: Wilfried Rosenberg

[Informationen](#)

BVMW-Golfnachmittag für Unternehmer und Führungskräfte

Datum: 04.09.18

Wo? Golfclub Dresden Elbflorenz e.V.

Uhrzeit 16:00-18:00 Uhr

Ferdinand-von-Schill-Strasse 4a, 01728 Possendorf

Bei Rückfragen: Dr. Volker Helbig

[Information & Anmeldung](#)

Mittelstand trifft Mittelstand

Datum: 11.09.2018

Wo? STEMA Metallleichtbau GmbH

Uhrzeit 18:00 Uhr

Riesaer Str. 50, 01558 Großenhain

Bei Rückfragen: Albrecht Brosius

[Informationen & Anmeldung](#)

Business-Frühstück Dresden

Datum: 14.09.2018

Wo? Maritim Hotel Dresden

Uhrzeit 08:30 Uhr

Devrientstraße 10-12, 01067 Dresden

Bei Rückfragen: Hans-Josef Helf

[Information & Anmeldung](#)

Cross-Over Dinner

Datum: 19.09.2018

Wo? Gästehaus einfach schön

Uhrzeit 19:00 - 21:30 Uhr

Ockerwitzer Allee 13A, 01156 Dresden

Bei Rückfragen: Britta Kick

[Information und Anmeldung](#)

Mittelstand trifft Mittelstand

Datum: 20.09.2018

Wo? Binova GmbH

Uhrzeit 17:00 Uhr

Straße des 17. Juni Nr. 25, 01257 Dresden

Bei Rückfragen: Volker Helbig

[Information und Anmeldung](#)

Business-Frühstück Bautzen

Datum: 21.09.2018 geändert!

Wo? BEST Western Plus Hotel Bautzen

Uhrzeit 08:00 Uhr

Wendischer Graben 20, 02625 Bautzen

„Lernen 4.0 - Bildung in der Zukunft - Was Mittelständler wissen sollten“
mit Frau Christina Das Gupta von Donner + Partner GmbH Sachsen

Bei Rückfragen: Sirko Rosenberg

[Information & Anmeldung](#)

BVMW-Golfnachmittag für Unternehmer und Führungskräfte

Datum: 02.10.18

Uhrzeit 16:00-18:00 Uhr

Wo? Golfclub Dresden Elbflorenz e.V.

Ferdinand-von-Schill-Strasse 4a, 01728 Possendorf

Bei Rückfragen: Dr. Volker Helbig

[Information & Anmeldung](#)

Business-Frühstück *Dresden*

Datum: 05.10.2018

Uhrzeit 08:30 Uhr

Wo? Penck Hotel Dresden GmbH

Ostraallee 33, 01067 Dresden

„Erfolgreiche Unternehmer präsentieren für Unternehmer“

Bei Rückfragen: Hans-Josef Helf

[Information & Anmeldung](#)

Lunch der BVMW Business Ladies

Datum: 10.10.2018

Uhrzeit 11:00 - 14:00 Uhr

Wo? Baustelle Heinz Lange Bauunternehmung

Rathenauplatz, 01069 Dresden

Bei Rückfragen: Britta Kick

[Information & Anmeldung](#)

Mittelstand *trifft* Mittelstand

Datum: 11.10.2018

Uhrzeit 17:00 Uhr

Wo? Wird noch festgelegt

Bei Rückfragen: Sirko Rosenberg

[Informationen & Anmeldung](#)

Business-Frühstück *Görlitz*

Datum: 26.10.2018

Uhrzeit 08:00 Uhr

Wo? BEST Western Hotel VIA REGIA

Jauernicker Straße 15/16, 02826 Görlitz

„IT-Sicherheit“ mit Uwe Hofmann, GF Masterplan IT GmbH

Bei Rückfragen: Sirko Rosenberg

[Information & Anmeldung](#)

Bühnenball *als Unternehmerabend*

Datum: 27.10.2018

Uhrzeit 19:30 Uhr

Wo? Deutsch-Sorbisches Volkstheater

Seminarstraße 12, 02625 Bautzen

Bei Rückfragen: Sirko Rosenberg

Exklusives BVMW Neujahrskonzert

Datum: 16.01.2019

Uhrzeit 19:00 Uhr

Wo? Wallpavillon des Dresdner Zwingers

Save the Date: Genießen Sie „Meisterwerke der Klassik“ gespielt vom Dresdner Residenz Orchester:

Bei Rückfragen: Britta Kick

[Save the Date \(PDF\)](#)

Zur Fachkräftesituation in unserer Region

Wenn es in Gesprächen mit Unternehmern darum geht, die Vorteile einer BVMW-Mitgliedschaft aufzuzeigen, stehen immer wieder folgende Kernpunkte zur Diskussion:

- Interessenvertretung des Mittelstandes regional und bundesweit
- Verbesserung der Umsatz- und Ertragssituation durch neue Netzwerkkontakte
- Kostensenkung durch oft noch unbekannte Lösungsansätze
- Unterstützung bei der Suche nach Fachkräften

Vor allem der letzte Punkt nimmt an Bedeutung zu und steht inzwischen oft schon vor der Umsatzsteigerung, weil schlicht und ergreifend das Personal zur Abarbeitung zusätzlicher Aufträge fehlt.

Bei der Betrachtung der Personalsituation in Unternehmen ist es allerdings wichtig, zu differenzieren.

Leider wird immer noch die Attraktivität des eigenen Unternehmens für potenzielle neue Angestellte unterschätzt.

Wir haben einen „Arbeitnehmermarkt“ und so kann es durchaus nützlich sein, sich einmal in die Lage von Bewerbern zu versetzen. Die Kriterien, sich für ein neues Unter-

nehmen zu entscheiden, haben sich in letzter Zeit stark gewandelt und verändern sich weiterhin.

So haben z.B. die monetären Kriterien, bis hin zum Firmenfahrzeug, an Bedeutung verloren. Vielmehr bekommen Faktoren wie beispielsweise flexible Arbeitszeiten und -orte, Wertschätzung der eigenen Arbeit und ehrliche Teamarbeit immer größere Bedeutung.

Aus meiner eigenen unternehmerischen Tätigkeit zur **Vermittlung von Vertriebs- und Führungskräften** weiß ich, dass es genügend wechselwillige Arbeitnehmer gibt.

Einige davon orientieren sich aktiv neu, andere warten bis sie angesprochen werden. Oft genau mit der Motivation wie oben beschrieben.

Selbstverständlich spielen auch Standortfragen eine große Rolle. Selbstredend ist es in Regionen wie Görlitz, Weißwasser und Zittau ungemein schwerer, neue Mitarbeiter zu finden als in Dresden.

Ebenso gibt es Brennpunktbranchen wie z.B. Gastronomie, Informationstechnologie, CNC-Fachkräfte und Kraftfahrer.

Umso wichtiger ist es, sich gerade in kritischen Regionen und Branchen den neuen Anforderungskriterien der Mitarbeiter zu

stellen.

„DIE WELT“ vom 14.08.2018 wertet eine Studie der Commerzbank aus, die 5.000 mittelgroße Unternehmen befragt hat. Der Artikel kommt zu dem Schluss, dass „der deutsche Mittelstand einen hohen Preis für die verfehlte Bildungspolitik zahlt.“ Vor allem nichtakademische Fachkräfte und Auszubildende fehlen überall. Mehr als ein fünftel der befragten Unternehmen gaben an, dass im letzten Jahr keine geeigneten Bewerbungen eingegangen sind.

Inzwischen ist die kritische Personalsituation in einigen Unternehmen bereits zur Investitionsbremse geworden.

Wir als BVMW hier in der Wirtschaftsregion Dresden sehen unsere Arbeitsschwerpunkte darin, Mittelständler zu unterstützen, von außerhalb Studierende in Dresden zu halten und den Innovationstransfer Hochschule – Mittelstand weiter zu fördern. Dazu nutzen wir bewährte Veranstaltungsformate und unsere vielfältigen persönlichen Kontakte zu unseren BVMW-Mitgliedern und in die Politik.

Für ihre Anregungen und Ideen zu diesem komplexen Thema sind wir sehr dankbar.

Volker Helbig

BVMW Wirtschaftsregion Dresden



25./26.10.2018

im Erlwein-Forum Ostrapark Dresden

www.dresdner-weitsicht.de

5. Golfnachmittag 2018

Bereits zum fünften Mal in diesem Jahr haben sich BVMW-Mitglieder und -Interessenten im Golfclub Dresden Elbflorenz getroffen, um Informationen zu dieser faszinierenden Sportart zu erhalten.



Unter fachmännischer Anleitung von Golf

PRO Marcus Lindner konnten alle auch selbst einmal den Schläger schwingen. Schnell wurde klar, dass wie so oft im Leben, manches leichter aussieht als es ist.

Bei 34 Grad war dann auch das eine oder andere T-Shirt schnell

durchgeschwitzt. Wie selten zuvor kam hier das Sponsoring der SIB Innovations- und Beteiligungsgesellschaft mbH mit ihren Getränken richtig zum tragen.

Die Teilnehmer wissen jetzt, dass das Handicap im Golf keine Krankheit ist und können sicher bei der nächsten Biertracht die "Schauhasen" von den echten Cracks unterscheiden.

Bei wunderschönem Wetter klang der Nachmittag mit interessanten Gesprächen und neuen Kontakten auf der Terrasse des Clubrestaurants aus.

Mittelstand trifft Mittelstand im Dentallabor

Die meisten Menschen sind irgendwann



auf Zahnersatz angewiesen. Am 23. August konnten Unternehmer im **Dentallabor Bautzen** herausfinden, wie viel Arbeit in der Herstellung von passgenauem Zahnersatz steckt.

Geschäftsführerin Kerstin Unraht führte die Teilnehmer durch das erst vor 2 Jahren neu bezogene Haus und durch verschiedene Stationen der Herstellung.

In der Diskussion wurde deutlich, dass auch in Zukunft Maschinen diese Arbeit nicht ersetzen können.

Business-Frühstück Görlitz

Die Kommunikation mit Kunden - Vertrieb im Wandel war Thema des Frühstücks im **BEST Western Via Regia** in Görlitz.

Frau Dr. Stephanie Rohac verdeutlichte was der „neue“ Kunde und seine Erwartungen für den Vertrieb bedeutet.

In der Diskussion mit den Teilnehmern aus der ganzen Wirt-



schaftsregion wurden dabei negative Beispiele bezeichnet und besprochen, was anders besser werden kann.

Vertrieb ist immer mehr Beziehungsarbeit und nicht mehr der reine Verkauf.

Frühstück Dresden

Zum Frühstück erwartete am 17. August die Unternehmer etwas Besonderes.

140 Teilnehmer waren gekommen, um gemeinsam mit unserem Dresdner Oberbürgermeister Dirk Hilbert sowie Dr. Robert Franke, Leiter der Wirtschaftsförderung und allen BVMW Verantwortlichen stilvoll im Herzen von Dresden zu frühstücken.



Der Gastgeber war dieses Mal das **Hotel Pullman Newa**. Nach einigen grundlegenden Informationen über die Stadt und die Wirtschaftsregion durch unseren OB (z.B. zur Ansiedlungspolitik, Industrie 4.0, Smart City, E-Mobility). Unabdingbar für die Entwicklung sei die mittelständische Wirtschaft, so Hilbert.

Herr Dr. Franke informierte mit Zahlen Daten Fakten über die Region. Schauen Sie sich die Präsentation [hier](#) an.

Im Anschluss beantwortete OB Dirk Hilbert die Fragen der Unternehmer. In seiner **Stellungnahme zum Mittelstand** unterstrich der OB noch einmal die Bedeutung des Mittelstands. Die Veranstaltung wurde abgerundet mit dem **Imagefilm: „Liebes Dresden...- Das ist Dresden Elbland“**.



Informationen

Neu im Verband

EVENTDUELL
Inh. Anne Richter
Weißeritzstr. 4
01067 Dresden



Richter Puhlfürst
Königsbrücker Str. 68
01099 Dresden



Planungsteam Freital
Rainer Stiewe
Am Schloß 2
01728 Bannewitz

Planungsteam Freital
Architektur | Bauleitung | Projektmanagement



m+k Müller & Kunze GbR
Rathausstraße 8
01900 Großröhrsdorf



Dynamo Dresden Fan
Tankstelle - Simone Saloßnick
Dohnaer Straße 280



Bright Skies GmbH
Galeriestraße 2
01067 Dresden



Penck Hotel Dresden GmbH
Ostra Allee 33
01067 Dresden



Jubiläen

20 Jahre BVMW-Mitglied

Best Western Plus
Hotel Bautzen
Wendischer Graben 20
02625 Bautzen

20 Jahre BVMW-Mitglied

**Köhler Verwaltungs GmbH &
Co. KG**
Mühlweg 13
01619 Zeithain

20 Jahre BVMW-Mitglied

Grund+Haus Immobilien
Vertriebs- & Verwaltungs GmbH
Cossebauder Str. 18
01157 Dresden

20 Jahre BVMW-Mitglied

FormFaktor GmbH
Süss-Straße 1
01561 Thiendorf

15 Jahre BVMW-Mitglied

ParaPack GmbH
Straße der Freundschaft 8
02736 Oppach

15 Jahre BVMW-Mitglied

Expert People
Management GmbH
Würzburger Str. 14
01187 Dresden

10 Jahre BVMW-Mitglied

KSO Textil GmbH
An der Stadtgrenze 6a
02785 Olbersdorf

10 Jahre BVMW-Mitglied

Jazztage Dresden
Frau Tanja Grandmontagne
Tännichtgrundstraße 10
01156 Dresden

Vielen Dank für die langjährige Treue und Zusammenarbeit!

Seien Sie als BVMW-Mitglied in der BVMW-Lounge auf der Dresdner Weitsicht präsent.

Die Weitsicht findet am 25./26.10. im Erlwein-Forum im Ostrapark statt.

Ihre Vorteile:

1. Zeit sparen durch direkte Ansprache unter Entscheidungen.
2. Pro Kernkompetenz – einen kompetenten Fachaussteller.
3. Digitale Prozesse: Auf dem Kongress "Sicher handeln zwischen Kür und Pflicht im digitalen Wandel zeigen Ihnen Profis praxisnahe Anwendungen und Vorteile".
4. Fachvorträge: Top-



Informationen bedeuten für Sie ein noch erfolgreicher Business.

5. Kurze Unternehmenspräsentation auf der Bühne
6. Verleihung Business Champion Award
7. VIP ABEND: Netzwerken und persönliche Gespräche in entspannter Atmosphäre.
8. Sichtbarkeit: Ihre Kontaktdaten im Ausstellerverzeichnis der Top Magazin Herbstausgabe u.a.
9. Social Media: Wertvolle Informationen teilen – nutzen Sie einmalig unsere Face-

book Seiten.

10. Ausstellerfrühstück: Beim Aktiv-WEITSICHT-Frühstück alle anderen Aussteller kennenlernen.

11. Stammkundenpflege: Bedanken Sie sich bei Ihren besten Kunden mit einem großen Netzwerk.

Für die Anmeldung können Sie von uns eine Zahlencode/Token anfordern.

Mit ihm können Sie dann Ihre Ausstelleranmeldung auf www.dresdner-weitsicht.de vornehmen.

Weitere Informationen zum Ablauf und zur Dresdner Weitsicht erhalten Sie auf der Homepage.

Die ganze Welt ist Bühne - Sponsoren



Die ganze Welt ist Bühne! Mit der neuen Spielzeit des Deutsch-Sorbischen Volkstheaters gibt es auch für die Gemeinschaftsinitiative „Die ganze Welt ist Bühne“ Weiterentwicklungen. Getreu dem Motto „Gemeinsam erfolgreich: Wirtschaft und Theater“ können in Zukunft Sponsoren Ihre Verbundenheit mit dem Theater noch besser ausdrücken.

„Hauptsponsoren“, „Theatersponsoren“ und „Freunde des DSVTh“ können ein neu kreiertes Label in Zukunft nutzen, um gegenüber Ihren Kunden und Partnern Ihr Engagement zu verdeutlichen.

Theater wie Mittelstand stehen als starke Identitätsanker für die

Oberlausitz. Mit dem neuen Label kann dieses Bündnis, als sogenannter weicher Standortfaktor einen noch größeren Imagegewinn für die Region erzielen.

Neben den bisherigen Sponsorenkategorien gibt es in dieser Spielzeit mit dem „Freund des DSVTh“ eine neue Kategorie.

Wir bedanken uns bei den Sponsoren der Spielzeit

Die Hauptsponsoren

- Kreissparkasse Bautzen
- Volksbank Dresden-Bautzen eG

Die Theatersponsoren

- Anwaltskanzlei Drach & Drach Bautzen
- Fliesen Lehmann GmbH, Bautzen

- Restaurant & Landhotel Thümmchen, Schirgiswalde
- gwz Graphische Werkstätten Zittau

Und als ersten **Freund des DSVTh** können wir begrüßen:

- Pack Solutions Drach GmbH

2019 scheint noch weit entfernt zu sein, dennoch haben die ersten 5 Unternehmen (von 8 möglichen **Ticketsponsoren** für 2019) zugesagt.

Wer Interesse hat, ein interessantes Verkaufsförderungsinstrument zu nutzen, sollte sich dringend melden!

Weitere Informationen erhalten Sie auf www.buehne.bz und in der BVMW-Geschäftsstelle Oberlausitz.

Werden Sie gefunden auf bvmw.de - pflegen Sie Ihr Profil!!!

Die zentrale Homepage des BVMW wird immer wichtiger für das Organisieren Ihrer Mitgliedschaft

Seit Juli haben BVMW-Mitglieder die Möglichkeit **eigene Veranstaltungen im Veranstaltungskalender auf der Homepage des BVMW** zu veröffentlichen (siehe NEWS Juli/August).

Dazu finden Sie unter „*Vorteile des BVMW*“ Infos zu den **Preisvorteilen**, die eine BVMW-Mitgliedschaft bietet, wie **Tankrabatte** oder beim **Kauf eines Fahrzeuges** z.B. von Mercedes oder Opel.

Im Mitgliederbereich können Sie

auch das **BVMW-Partnerzeichen** herunterladen, mit dem Sie zeigen können, das Sie Mitglied im BVMW sind.

Ein wichtiger Bestandteil der Webseite ist die **Mitgliedersuche**, die mit relevanten Suchergebnissen Mitgliedern vorbehalten ist.

Damit Sie nicht nur mit Ihrem Namen gefunden werden, ist die Pflege Ihres Profils sinnvoll. So können andere Mitglieder besser einschätzen, in welcher Branche Sie tätig sind und welche Produkte und Dienstleistungen Sie anbieten.

Neben einer Beschreibung können Sie Schlagwörter vergeben,

unter denen Sie gefunden werden wollen. Und natürlich können Sie dabei eigene Fotos und Ihr Logo einstellen.

Dazu loggen Sie sich mit ihrer 6stelligen Mitgliedsnummer und ihrem Passwort ein. Bei Fragen zum Login können Sie sich gern an **ihren BVMW - Ansprechpartner** wenden.

Im **Mitgliederbereich** können Sie übrigens auch unter „*Profil*“ die Firmendaten anpassen und so Ihr Erscheinungsbild auf bvmw.de verbessern.

Nutzen Sie die Möglichkeit eigene Veranstaltungen auf der Plattform des Mittelstandes zu veröffentlichen.

Strategiewerkstatt Industrie der Zukunft

Am 11. September lädt das Sächsische Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr von 09:00-16:00 Uhr zur Strategiewerkstatt Industrie der Zukunft nach Chemnitz.

Diese Maßnahmenwerkstätten:

sollen Weichenstellungen im Rahmen einer Industriestrategie für Sachsen geben.

Die Information zum Ablauf finden Sie [hier](#).

[Anmeldung hier möglich.](#)

INFORMATIONEN unserer MITGLIEDER

CarConnect – die App mit Ihrem Auto!

CarConnect – die App mit Ihrem Auto! Doppelter Nutzen:

1. Sie oder Ihre Mitarbeiter/Angehörigen sehen wo das Auto ist.
2. WLAN-Hotspot im Auto für mehrere Nutzer

Zusatznutzen: Eine Nachricht an mehrere Teilnehmer, wenn mit dem Auto etwas ist.

Informationen über die Fahrten (z.B. km, Zeit, Route)

Was wird benötigt:

ein Adapter mit SIM-Karte zum Anschluss an OBD-Stecker
Telekom-Vertrag (24 Monate)
Monatl. 9,95 € mit 5 GB Datenvolumen (auch in EU) für Telekom-Mobilfunkkunden mit 10

GB! kostenlose APP (IOS oder Android)

Ansprechpartner: Burkhardt Bretschneider 0172-7996688 / bretschneider@skysystems.de



Sprechen Sie uns auch an, wenn es um Ihre Mobilfunkverträge, Festnetzanschlüsse oder Datenspeicherung in unserem Rechenzentrum in Bautzen geht!

S k y S y s t e m s G m b H
Schliebenstraße 18, 02625 Bautzen

Telefon: (03591)5252550

Telefax: (03591)5252568

www.skysystems.de



Ist denn schon wieder Weihnachten?

Planen Sie jetzt Ihre Weihnachtsfeier im Best Western Plus Hotel Bautzen und sichern Sie sich Ihren Wunschtermin!

Wir freuen uns auf Ihre telefonische Anfrage unter 03591 – 492 3700!

Hotel Bautzen
Best Western Plus Hotel
Obotritia Hotel Bautzen Betriebsgesellschaft mbH
Wendischer Graben 20 · 02625 Bautzen
(03591) 49 20 · www.bwbautzen.de
bankett@bwbautzen.de

Zu Warm im Laden - Miete kürzen?

Wie das OLG Rostock aktuell klarstellt (3 U 78/16), ist die vereinbarte Miete gemäß § 536 Abs. 1 BGB bereits kraft Gesetzes automatisch gekürzt, wenn die Mietsache entweder gleich zur Zeit der Überlassung an den Mieter einen Mangel aufweist, der ihre Tauglichkeit zum vertragsgemäßen Gebrauch aufhebt oder erheblich mindert, oder aber ein solcher Mangel während der Mietzeit entsteht.

Dem ist so, wenn der tatsächliche Zustand der Mietsache vom vertraglich vorausgesetzten Zustand abweicht. Haben die Vertragsparteien im Vertrag keine Bestimmungen getroffen, richten sich die Anforderungen nach den Erfordernissen und was nach der allgemeinen Ver-

kehrsanschauung für die Erfüllung des Vertragszweckes erforderlich ist, welchen Zustand der Mieter also zur Erreichung des Vertragszwecks erwarten kann. Das OLG hat das im Fall wie folgt konkretisiert: „Vertragszweck ist vorliegend der Betrieb eines Modegeschäftes. Folglich müssen die Mieträume ein Raumklima und eine Innentemperatur der Mieträume aufweisen, die für den Betrieb eines solchen Geschäftes, in dem Mitarbeiter beschäftigt sind und Kunden Bekleidungsstücke auswählen und anprobieren, sowohl erforderlich als auch üblich sind. Werden ein solches Raumklima und entsprechende Temperaturen nicht erreicht, liegt ein Mangel

der Mietsache vor.“ und landet bei nicht weniger als 20 °C und nicht mehr als 26 °C - jedenfalls bei bis zu 32 °C Außentemperatur“. Das OLG führt dazu noch viel aus, z.B.: „Handelt es sich um nur periodisch auftretende Gebrauchsbeeinträchtigungen, ist eine Minderung auch nur für den Zeitraum der Beeinträchtigung anzuerkennen.“. Also: Keine volle Miete bei ungenügender Nutzbarkeit. Im konkreten Einzelfall ist natürlich genau zu prüfen, ob tatsächlich die Miete verweigert bzw. zurückgefordert werden kann.

Rechtsanwalt Dr. Axel Schober
Gostritzer Str. 67
01217 Dresden

www.dr-schober.de

Albrecht Brosius



Leiter Wirtschaftsregion Dresden
Große Meißner Str. 15
01097 Dresden
Mobil: 0172 812 9859
Mail: albrecht.brosius@bvmw.de

Dr. Volker Helbig



Leiter Kreisverband
Rosentitzer Str. 78
01728 Dresden
Tel. 0351 4015 242
Mobil 0172 3491 999
Mail volker.helbig@bvmw.de

Hans-Josef Helf



Beauftragter des Verbandes
Große Meißner Str. 15
01097 Dresden
Tel. 0351 810 399 11
Mobil 0177 557 1757
Mail: hans-josef.helf@bvmw.de

Britta Kick



Beauftragte des Verbandes
Azaleenweg1
01279 Dresden
Tel. 0351 3177 8858
Mobil 0162 299 5599
Mail britta.kick@bvmw.de

Sirko Rosenberg



Leiter Kreisverband
Schafbergstraße 4
02625 Bautzen
Tel. 03591 200910
Mobil 0160 366 55 37
Mail sirko.rosenberg@bvmw.de

Wilfried Rosenberg



Senior-Berater Mittelstand
Schafbergstraße 4
02625 Bautzen
Tel. 03591 200910
Mobil 0171 77 44 112
Mail wilfried.rosenberg@bvmw.de

Diego Schwarz



Leiter Kreisverband
Azaleenweg1
01279 Dresden
Tel. 0351 49033 81
Mobil 0160 907 33 066
Mail: diego.schwarz@bvmw.de

Wir bedanken uns für die Erstellung der Fotos bei [Fotowerkstatt Henriette Braun](#)

Impressum

Die NEWS.Regional ist die regelmäßige Information für Mitglieder und Partner des BVMW in der Wirtschaftsregion Dresden

Redaktion: Sirko Rosenberg, Wilfried Rosenberg

Kontakt:

Tel. 03591-200910
Mail: bvmw@wirtschaftsregion-dresden.de
Adresse Schafbergstraße 4, 02625 Bautzen

2 Adressen = 1 Seite:
www.dresden.bvmw.de
www.oberlausitz.bvmw.de


Wirtschaftsregion Dresden


Geschäftsstelle Oberlausitz